


Détail des types de stationnements

Stationnements Existant
612 places de stationnement :
-> 586 places existantes dont
42 places PMR et 13 places familles
-> Ajout des 26 places du PC en cours d'instruction sur la parcelle 358, dont 2 places PMR.

Stationnements créés pour l'extension
138 places de stationnement, dont
-> 14 places familles
-> 5 places P.M.R. (inclus les places P.M.R. équipées)
-> 119 places de stationnements classiques (inclus les places classique équipées et pré-équipées)
+ 10 places deux roues "Vélos"
-> 28 places pour véhicules électriques
-> 2 places P.M.R. équipées
-> 2 places équipées
-> 24 places classiques pré-équipées.

En totalité
749 places de stationnement :
-> 28 places pour véhicules électriques
-> 2 places P.M.R. équipées
-> 2 places équipées
-> 24 places classiques pré-équipées.
-> 27 places familles
-> 48 places P.M.R. (inclus les places P.M.R. équipées)
-> 674 places de stationnements classiques (Inclus les places classiques équipées)
+ 10 places deux roues "Vélos"

Détermination de la surface de plancher du projet affectée au commerce (SDP) :				Surface
Surface de vente	Surface locaux sociaux	Surface réserves		9 570,00 m ²
			Coefficient (Loi ALUR)	0,75
Détermination de l'emprise au sol maximale de l'aire de stationnement :				7 177,50 m ²
CALCUL DE L'EMPRISE DE L'AIRE DE STATIONNEMENT				
	Emprise au sol de l'aire de stationnement	COEF.	Surface réelle	Surface à prendre en compte
Total des surfaces constituant l'emprise de la zone de stationnement				
Surface à prendre en compte pleinement	Place imperméabilisée (PMR, familiale, covoiturage et autre) et Espace paysager en pleine terre	Stationnement imperméable	1,00	39,41 m ²
	Circulation interne, desserte des places VL	Circulation piétonnière	1,00	267,28 m ²
	Voirie d'accès imperméabilisée y cheminement piéton sur voirie	Voirie d'accès	1,00	2 524,99 m ²
Surface à prendre en compte pour moitié	Place perméable (hors enrobé drainant)	Stationnement perméable	0,50	1 439,09 m ²
Surface à soustraire	Places dédiées aux véhicules électriques ou hybrides	Stationnement véhicule perméable	0,00	361,18 m ²
	Espace paysager en pleine terre	Espace vert	0,00	501,06 m ²
Total de l'emprise au sol de l'aire de stationnement				3 551,23 m ²



Cabrol & Beauvois
ARCHITECTES
41 Bis Rue Amiral Galiber
81100 Castres

Réf : 22022
Extension de la Z.A. «Piquerouge» à Gaillac


Permis de construire
Dossier C.D.A.C
Plan de masse de l'organisation
du projet

SCI B.C.L.P. (Brens)
RTE DE GRAULHET
81 600 BRENS

Modifié le : 18/07/2022

Visa maître d'ouvrage :

SCI B.C.L.P. (Brens)

Visa maître d'œuvre :

CABROL & BEAUVOIS ARCHITECTES
41 BIS RUE AMIRAL GALIBER
81100 CASTRES
SIRET 752 434 829 000 12

CDAC.2
Echelle : 1:1000
Juillet 2022